

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Jan Tříška
	místopředseda výboru	Jan Vetyška
	člen výboru	Ing. Petr Hrášek

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 56,-Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2019, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh na Shromáždění vlastníků—převod částky 56,-Kč do podílových nákladů
(snížení PN)

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2019 činí 462.706,- Kč.

V roce 2019 se z FO čerpalo na výměny bytových uzávěrů vody a topení ve výši 14.140,-Kč.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SV vede samostatné podvojné účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2018 nedošlo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2017	2018	2019
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	288 971 Kč	312 467 Kč	231 574 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	262 774 Kč	313 342 Kč	363 910 Kč
	<u>551 745 Kč</u>	<u>625 809 Kč</u>	<u>595 484 Kč</u>

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	290 924 Kč	341 492 Kč	392 060 Kč
tvorba	50 568 Kč	50 568 Kč	54 786 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-14 140 Kč
zůstatek	<u>341 492 Kč</u>	<u>392 060 Kč</u>	<u>432 706 Kč</u>

Rezervy ostatní	2017	2018	2019
rezerva na opravy kotelen	61 949 Kč	91 949 Kč	57 778 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-3 238 Kč	-2 841 Kč	-4 820 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	53 210 Kč	56 240 Kč	53 860 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	100 402 Kč	100 641 Kč	128 034 Kč
pohledávky celkem	<u>150 374 Kč</u>	<u>154 040 Kč</u>	<u>177 074 Kč</u>

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	14 188 Kč	13 058 Kč	6 952 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	271 590 Kč	269 948 Kč	262 466 Kč
ost. závazky - paušál.náhr.výboru	12 900 Kč	12 600 Kč	12 600 Kč
závazky celkem	<u>298 678 Kč</u>	<u>295 606 Kč</u>	<u>282 018 Kč</u>

Výnosy	2017	2018	2019
smluvní pokuty a penále	0 Kč	233 Kč	56 Kč